

## **André Costa**

+351918889992 andre.costa@placeme.pt



## Venda Moradia T4

Ref. 111091















Braga

Nogueira, Fraião e Lamaçães

Estado: Em construção

Área Útil: 190 m

Ano Construção: 2024

Quartos: 4

Área Bruta: 273 m<sup>2</sup>

Certificado Energético: -

440.000 €

**WC:** 3

Área Terreno: 220 m²

Moradia em banda tipologia T4, com uma área de construção de 272 m2, localizada na encosta de Lamaçães, junto ao MediaMarkt, encontra-se disponível para Venda.

Imóvel composto por 3 pisos:

- Cave: Garagem (para 2 carros); Escritório e Lavandaria
- Piso 0: Hall de entrada amplo, Sala de estar e de jantar com recuperador de calor com acesso ao jardim, Cozinha mobilada em Open Space e WC de serviço;
- Piso 1: 4 Quartos com varanda, um deles Suite; WC completo de apoio aos quartos|
- Zona exterior: jardim com possibilidade de construção de piscina;

A Moradia dispõe, ainda, de: instalação de aspitração central completa; instalação de paineis solares e

Place Me | PlaceMe - Mediação Imobiliária, Lda.

+351253679197 | +351960447501

Rua da Universidade Gualtar, 4710-057 Braga

AMI 11943

info@placeme.pt www.placeme.pt