



# Venda Moradia T3

Ref. 111281



Braga

Priscos

**439.000 €**

**Estado:** Planta

**Área Útil:** 223 m<sup>2</sup>

**Ano Construção:** 2024

**Quartos:** 3

**Área Bruta:** 246 m<sup>2</sup>

**Certificado Energético:** Em tramite

**WC:** 3

**Área Terreno:** 1.430 m<sup>2</sup>

Moradia Individual, tipologia T3, já com projeto aprovado na Camara Municipal, com uma área útil de 222m<sup>2</sup>, inserida num terreno com 1430 m<sup>2</sup>, localizada na freguesia de Priscos, encontra-se disponível para Venda.

É composta por 2 pisos:

Piso 0: Garagem (para 2 carros); Hall de entrada com acesso ao piso inferior (área social); 3 quartos, um deles suite, todos com acesso a varanda ampla c/ 23 m<sup>2</sup>;

Piso -1 (Cave): Sala de estar e de jantar com 65 m<sup>2</sup>, acesso ao jardim, WC de serviço; Cozinha mobilada, Lavandaria;

Zona exterior: acesso privativo, zona para estacionamento exterior e jardim; .