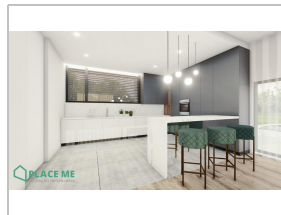
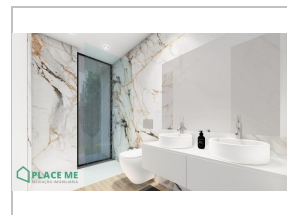
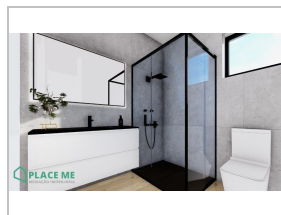
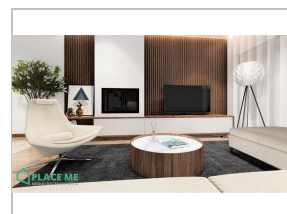
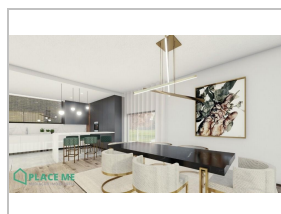
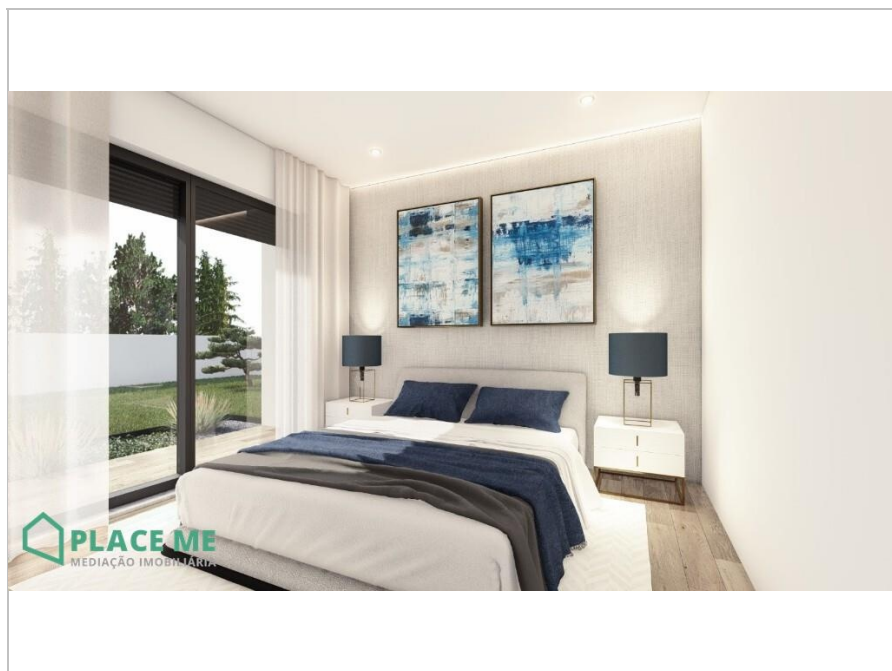


Venda Moradia T4

Ref. 111091

**Braga**

Nogueira, Fraião e Lamações

440.000 €**Estado:** Em construção**Área Útil:** 190 m²**Ano Construção:** 2024**Quartos:** 4**Área Bruta:** 273 m²**Certificado Energético:** -**WC:** 3**Área Terreno:** 220 m²

Moradia em banda tipologia T4, com uma área de construção de 272 m², localizada na encosta de Lamações, junto ao MediaMarkt, encontra-se disponível para Venda.

Imóvel composto por 3 pisos:

- Cave: Garagem (para 2 carros); Escritório e Lavandaria|
- Piso 0: Hall de entrada amplo, Sala de estar e de jantar com recuperador de calor com acesso ao jardim, Cozinha mobilada em Open Space e WC de serviço;
- Piso 1: 4 Quartos com varanda, um deles Suite; WC completo de apoio aos quartos|
- Zona exterior: jardim com possibilidade de construção de piscina;

A Moradia dispõe, ainda, de: instalação de aspiração central completa; instalação de painéis solares e